



Réussir Sa Loc

TOUT SUR LA LOCATION SAISONNIÈRE

PRÉSENTATION DE L'OFFRE TRACKEET



TRACKEET

IDENTIFIER CONTACTER QUALIFIER

1^{ER} LOGICIEL DE RECHERCHE
DES LOCATIONS SAISONNIERES
ET D'AIDE À LA
COLLECTE DE LA TAXE DE SÉJOUR

APPLICATION EN COURS DE DÉVELOPPEMENT



Réussir Sa Loc
TOUT SUR LA LOCATION SAISONNIÈRE

TRACKEET pour en finir avec la taxe de séjour et les autres revenus fiscaux non perçues !

1 CONSTITUEZ VOTRE BASE DE DONNEES

- 1 200 000 annonces sur 11 passerelles soit 24 sites internet en 1 clic
- Identifiez, contactez, qualifiez, gérer les annonces locatives
- Faites le tri entre les verseurs/non verseurs de la taxe

3 OBTENEZ LE VERSEMENT DE LA TAXE DE SEJOUR ET DES AUTRES REVENUS FISCAUX

- Suivez vos actions
- Communiquez efficacement auprès :
 - Des verseurs de la taxe
 - Des autres types d'hébergements
 - Des contribuables
 - Des fraudeurs

2 METTEZ VOTRE PARC EN CONFORMITE

- Prouvez une activité locative
- Organisez vos contrôles
- Editez vos formulaires CERFA
- Conservez, archivez, supprimez les données collectées

4 étapes clés pour un objectif : Obtenir le versement de la taxe de séjour sur les locations saisonnières

1 IDENTIFIER les locations saisonnières.

The screenshot shows a detailed real estate listing on the Abritel website. The listing title is 'GRAND T1 BIS Tout Confort et refait à neuf en Centre Ville d'Angers'. It includes a map of the location in Angers, France, and a photo of the interior. The listing is posted by 'Innocent PAMBOLU'. Below the listing, there is a section for 'Premier contact' with a message limit of 500 characters and a note about the 2017 tax on seasonal rentals.

2 CONTACTER le loueur.

The screenshot shows the TRACKEET dashboard. At the top, it displays 'Mon Trackeet' and 'Tutoriel Vidéo'. The main area features a map of Angers with several orange location pins. To the right of the map, there is a list of properties with their details, including price, number of rooms, and photos. The dashboard also shows a 'Niveau d'avancement' of 0% and various filters and sorting options.

3 QUALIFIER la location saisonnière.

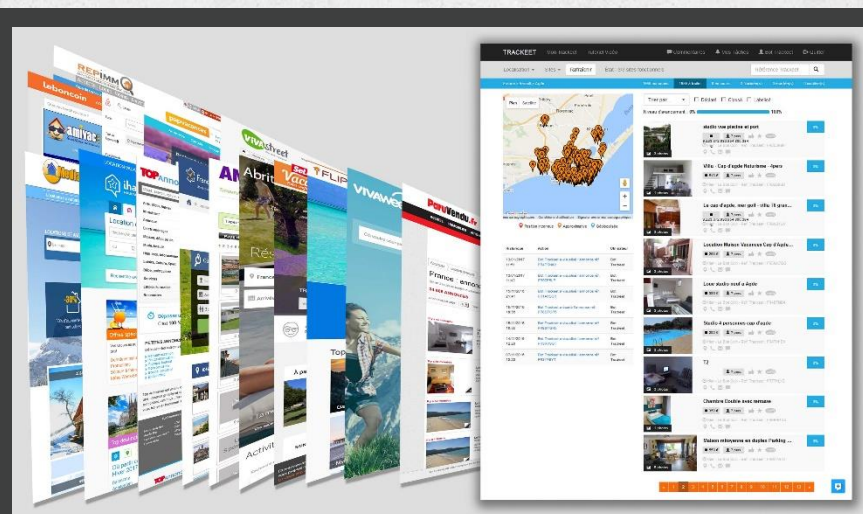
Historique	Action	Utilisateur
14/01/2017 17:11	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR4U8NRJ	Compte Angers 1
14/01/2017 17:00	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BME2G	Compte Angers 1
14/01/2017 16:58	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BBA88	Compte Angers 1
14/01/2017 16:56	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BBA88	Compte Angers 1
14/01/2017 16:52	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BBA88	Compte Angers 1
14/01/2017 16:52	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BBA88	Compte Angers 1
14/01/2017 16:48	Compte Angers 1 a visualisé l'annonce réf. FR1BBA88	Compte Angers 1

The screenshot shows the 'Bien 1' form for declaring a seasonal rental property. The form includes fields for 'Nom du bien (s)', 'Num.', 'Rue', 'Complément adresse', 'Code postal', and 'Ville'. It also has sections for 'Surface (m²)', 'Pièces', and 'Chambres en locatio'. There are checkboxes for 'Déclaré', 'Classé', and 'Labellisé', each with a 'Justificatif' field. The form also includes a 'Période de location' section and a 'Liste des labels' dropdown. At the bottom, there are buttons for 'Remplir cette déclaration meublés', 'Remplir cette déclaration chambre d'hôte', and 'Localisation du bien'.

4 GERER vos annonces et données sur TRACKEET.

IDENTIFIER : des fonctionnalités qui simplifient votre recherche

Plus d'un million d'annonces en France*



ABRITEL

(homeaway +Vrbo+ homelidays+ vacationrentals+ ownersdirect.co.uk+ fewo-direkt.de)

AIRBNB (nécessite un compte utilisateur actif sur le site pour contacter les loueurs)

FLIPKEY

(niumba.com+www.holidaylettings.co.uk+housetrip.fr)

LEBONCOIN

Liste des 11 passerelles vous donnant accès aux annonces diffusées sur 24 sites internet

MEDIAVACANCES

PAP VACANCES

PARUVENDU.FR

REPIMMO.COM

SE LOGER VACANCES

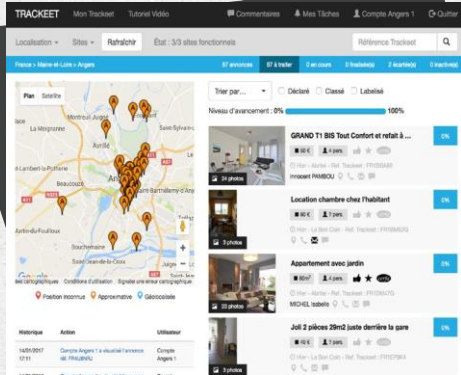
(Amivac+ vacances.com + Agites.com)

VIVASTREET.COM

VIVAWEEK

*Liste des plateformes susceptible d'évoluer.

IDENTIFIER : des fonctionnalités qui simplifient votre recherche (2)



Localisation ▾ Sites ▾ **Rafraîchir** État : 3/3 sites fonctionnels

Référence Tracket 🔍

France > Maine-et-Loire > Angers

84 annonces 84 à traiter 0 en cours 0 finalisée(s) 2 écartée(s) 3 inactive(s)

A map of Angers, France, showing various districts like LES HAUTS DE SAINT-AUBIN, MOULAISIR, BELLE-BEILLE, and CHATEAU D'ANGERS. Numerous orange location pins are scattered across the map, representing geotagged listings. The map includes standard navigation controls like zoom in/out and a search bar. At the bottom, there are icons for 'Position Inconnue', 'Approximative', and 'Géolocalisée'.

- Sélection des annonces par commune, arrondissement, et/ou territoire.
- Géolocalisation des annonces.
- Tri des annonces par site et par localisation.
- Priorisation des annonces par capacité d'accueil ou par tarif de location (potentiel fiscal).

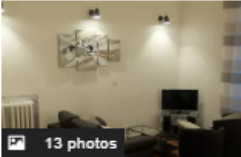
Informations par location saisonnière :

- Capacité d'accueil et tarif,
- Nom du propriétaire,
- Descriptif de l'annonce et photo,

429 annonces 428 à traiter 1 en cours 0 finalisées 0 écartées 0 inactives

Trier par... ▾ Déclaré Classé Labellisé Référencé TS

Niveau d'avancement : 0% 100%



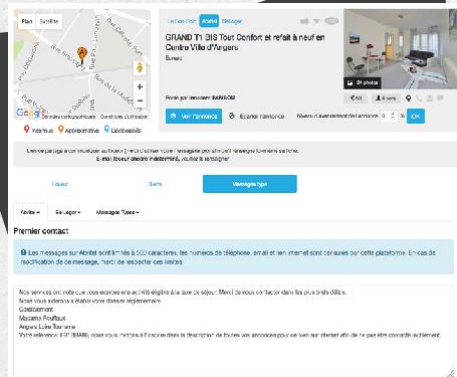
13 photos

GRAND BALCON QUARTIER CHATEAU ... 0%

87 € 4 pers. TS

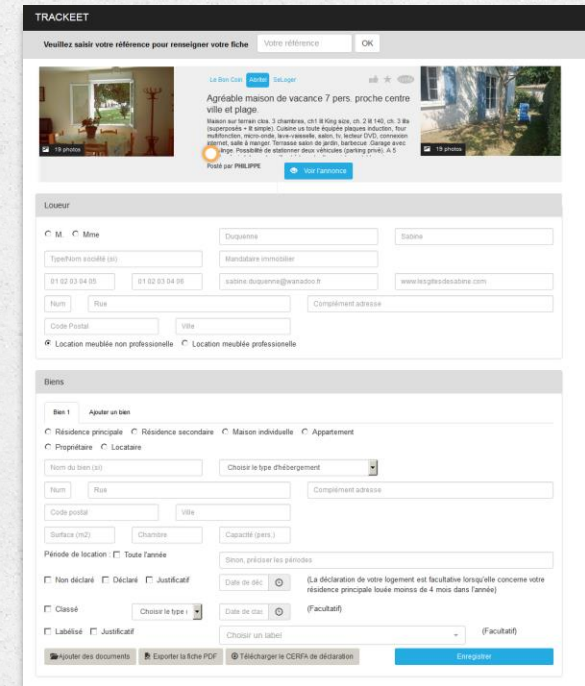
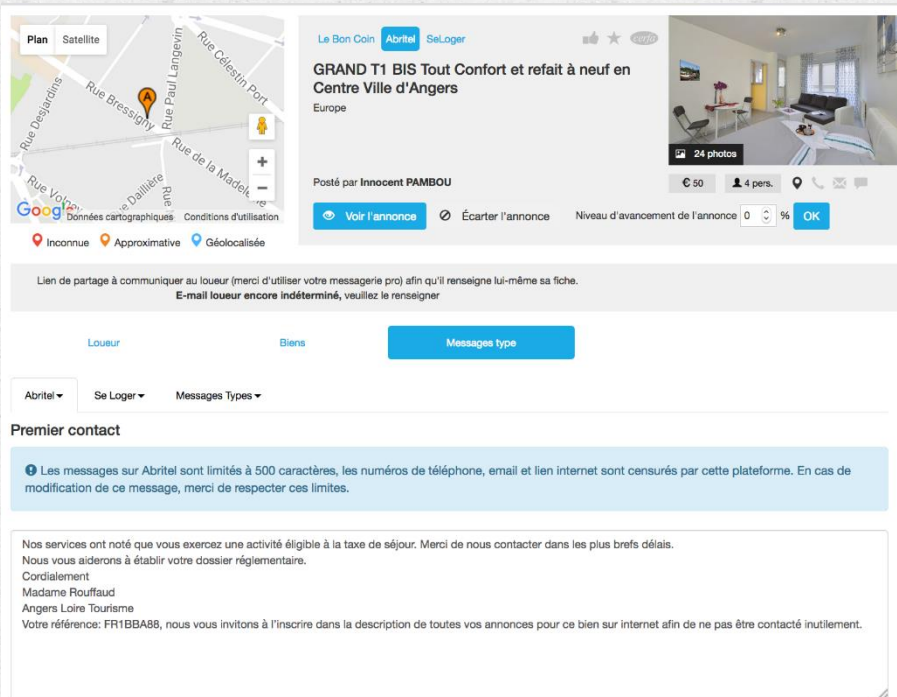
Hier - Airbnb - Ref. Tracket : FR1APM21

CONTACTER les loueurs depuis TRACKEET

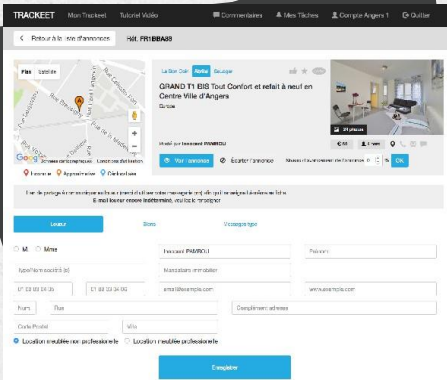


Contacter les loueurs plus facilement :

- Contact direct depuis l'annonce sur le site internet de gestion locative.
- Envoi de messages types modifiables.
- Formulaire sécurisé à destination du loueur afin qu'il remplisse lui-même ses informations après avoir obtenu son mail.



QUALIFIER les locations saisonnières de votre territoire



Gagner du temps :

- Création d'une fiche d'information détaillée par location saisonnière.
- Identification des informations complètes ou à compléter lors des échanges avec le propriétaire ou le mandataire immobilier représentant,
- Qualifier le loueur en saisissant les informations requises du CERFA 1402 et 1404 :
En direct avec le loueur,
Ou choisissez de faire remplir les informations directement par le loueur via l'envoi d'un formulaire numérique.

Loueur Biens Messages type

M. Mme

Innocent PAMBOU Prénom

Type/Nom société (s) Mandataire immobilier

01 02 03 04 05 01 02 03 04 06 email@example.com www.example.com

Num. Rue Complément adresse

Code Postal Ville

Location meublée non professionnelle Location meublée professionnelle

Loueur **Biens** Messages type

Bien 1

Résidence principale Résidence secondaire Maison individuelle Appartement

Propriétaire Locataire

Nom du bien (si) Choisir le type d'hébergement

Num. Rue Complément adresse

Code postal Ville

Surface (m2) 4 Pièces 1 Chambres en locatio

Déclaré Justificatif Date de déclaration

Classé Choisir le type d Date de classement

Labellisé Justificatif Liste des labels

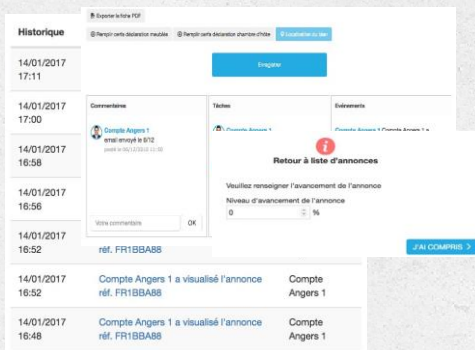
Période de location : Toute l'année Sinon, préciser les périodes

Exporter la fiche PDF

Remplir cerfa déclaration meublés Remplir cerfa déclaration chambre d'hôte Localisation du bien

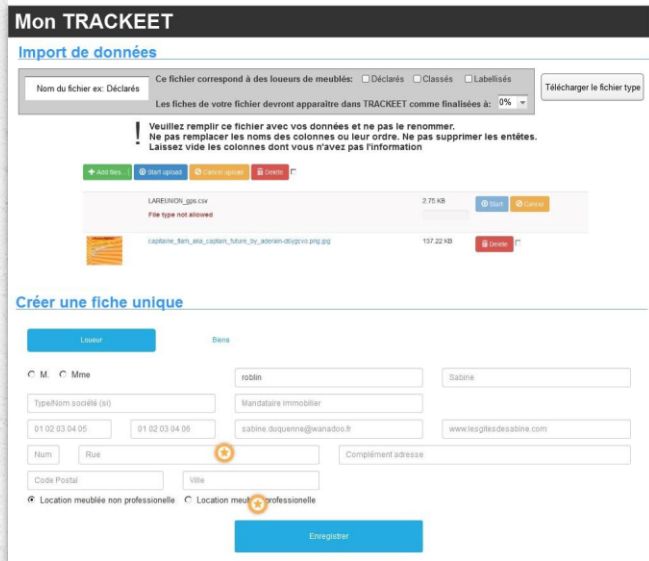
L'indispensable pour gérer votre compte TRACKEET

Historique des modifications, relocalisation des annonces

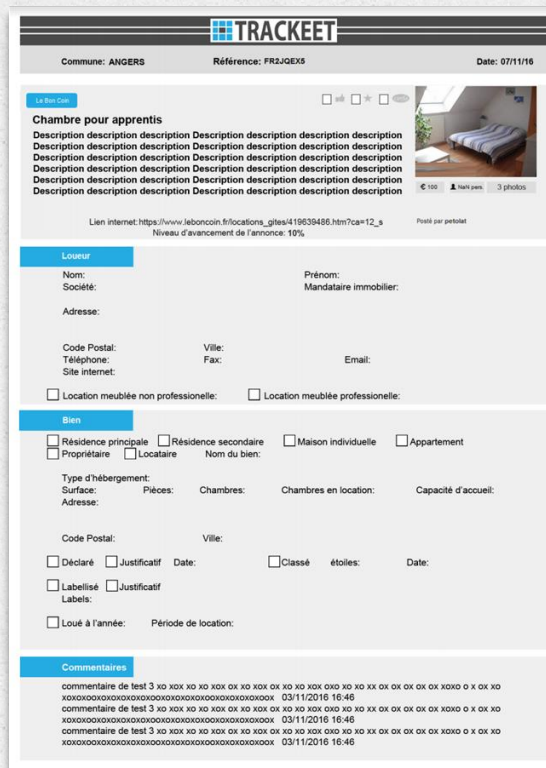


De l'historique des modifications au suivi de l'état d'avancement des locations saisonnières, gérer vos données simplement pour qualifier le parc locatif saisonnier.

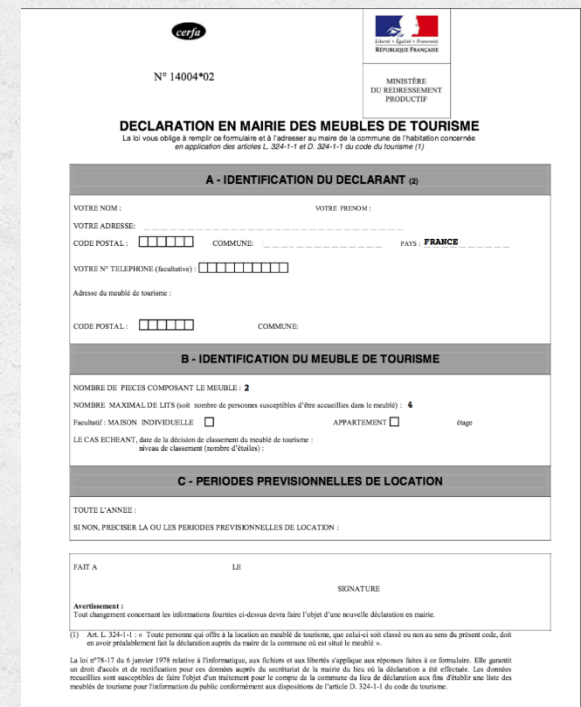
Import/Export des données



Edition de la fiche annonce



Préremplissage des formulaires CERFA



Nos Offres

Concentrez toute la puissance de TRACKEET sur vos communes à fort potentiel touristique, et gardez le contrôle sur le reste de votre territoire

1 LA LICENCE TRACKEET : pleine puissance sur vos communes à fort potentiel



- Visualisez les locations saisonnières issues de plus 20 sites internet et plus d'1 200 000 annonces en France !
- Identifiez, contactez, qualifiez, et reprenez votre travail à tout moment.
- Restez agile avec la possibilité de déplacer votre/vos licences TRACKEET sur une autre ville en cours d'année. (prestation optionnelle, prix forfaitaire de 300 euros)
- Tarif Licence TRACKEET dégressif dans le cas de plusieurs communes cibles

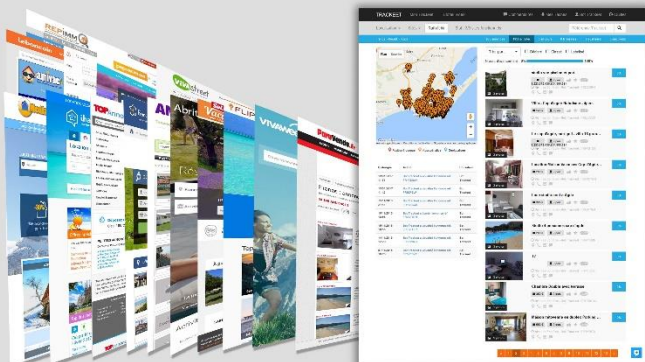
2 L'OPTION TERRITOIRE: Garder le contrôle sur votre territoire intercommunal

- Identifier les locations saisonnières sur l'ensemble de votre territoire sur une sélection des principaux sites de gestion locatives
- Identifiez contactez, qualifiez, et reprenez votre travail à tout moment
- Maîtrisez les coûts et traitez l'ensemble de votre territoire





Big data - Open data - Data analytics



TRACKEET centralise des sources de données extrêmement riches :

Plus d'un million d'annonces en France issues des principaux sites spécialisés. Nous estimons que cela représente 99% de l'offre locative online dans la plupart des territoires.

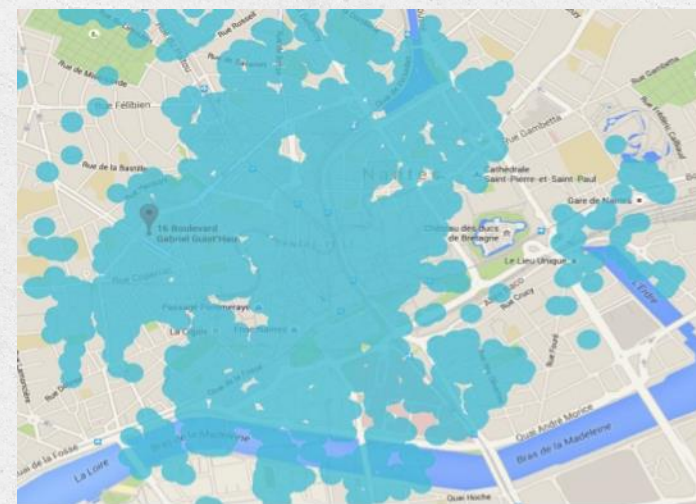
Des données en temps réel, enrichies constamment par les apports de nos utilisateurs...

Notre équipe travaille dès à présent au croisement de ces données avec d'autres disponibles en open data, afin d'établir un rapport mensuel par email et un tableau de bord en direct.

Des statistiques globales sur l'impact de la location saisonnière par territoire et ses tendances:

- Historiques, Tendances, Impacts,
- Type de Bien, Type d'hébergement,
- Nombre de chambres, salles de bains, équipements,
- Nombre minimum de nuits, prix moyen,
- Estimation du parc de meublés non déclarés....

TRACKEET TREND, c'est l'analyse en temps réel de données globales pour un rapport d'impact territorial.



Ils utilisent TRACKEET



Ils testent TRACKEET



Devenons partenaires

N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre écoute :

BORIS PEIGNOT

Directeur

📞 Métropole : 07 82 56 38 70

📞 Réunion : 06 93 80 81 82

✉ boris@reussirsaloc.com

MAGALI DEIXONNE

Chargée d'affaires

📞 06 73 40 06 27

✉ magali@reussirsaloc.com

TEDDY GIGAN

Responsable qualité

📞 06 93 21 81 23

✉ teddy@reussirsaloc.com

JULIEN COSTIL

Responsable technique

📞 06 64 31 65 73

✉ julien@reussirsaloc.com

EMMANUELLE COHETBATTATA

Responsable RH et juridique

📞 06 73 05 13 27

✉ emmanuelle@reussirsaloc.com

NOELANY RAUX

Assistante commerciale

📞 07 81 53 67 84

✉ noelany@reussirsaloc.com

N'hésitez pas non plus à faire appel à nous au :

02 44 88 93 20

www.reussirsaloc.com

www.qualiloc.com



QUALILOC

SUIVEZ NOUS

YouTube

