

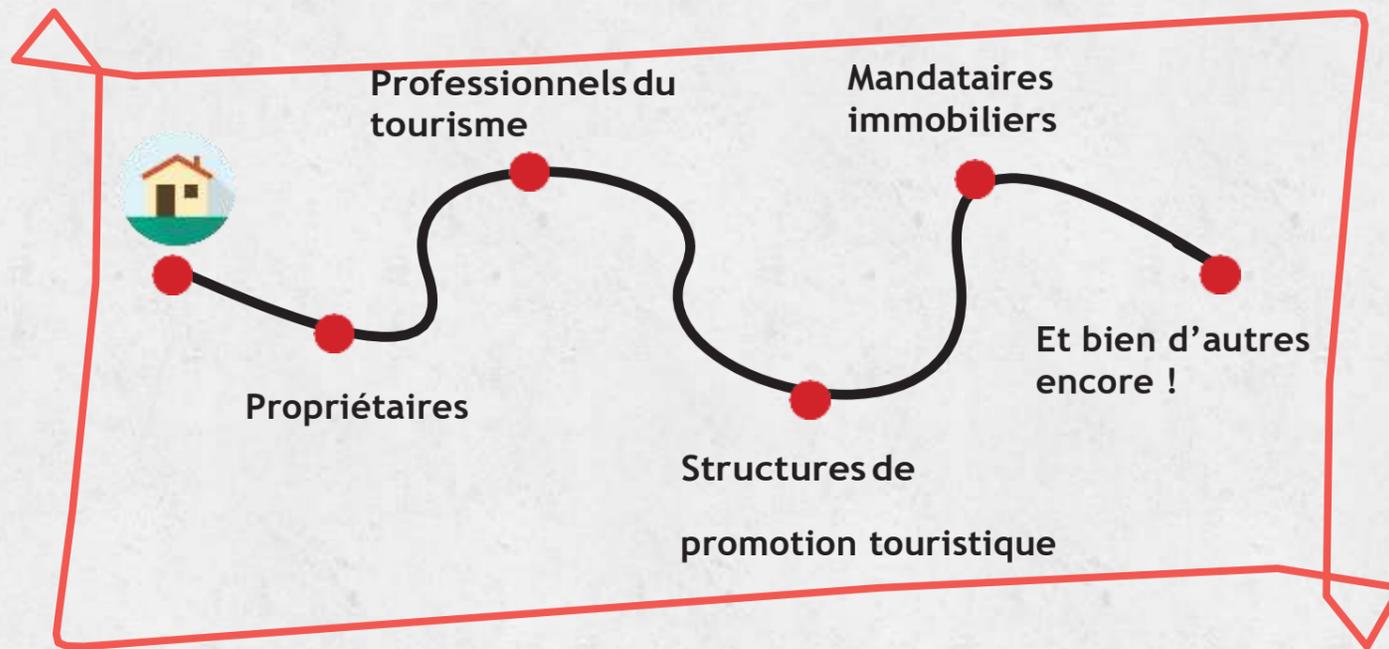


# Réussir Sa Loc

TOUT SUR LA LOCATION SAISONNIÈRE

**CATALOGUE DE**

**NOS SOLUTIONS**



Depuis l'avènement des plateformes internet et l'essor de l'économie collaborative, la location saisonnière s'est imposée comme le principal mode d'hébergement touristique en France.

Cette activité est actuellement décrite par de multiples parties prenantes, tant par les professionnels du tourisme qui souffrent d'une plus forte concurrence, que par les collectivités, qui manquent d'outils pour réguler ce nouveau mode de consommation.

Quelles sont les conséquences pour les structures de promotion touristique ?

**Une offre d'hébergements touristiques non valorisée à sa juste valeur,  
Des revenus non collectés via la taxe de séjour ou des revenus fiscaux,  
Une offre d'hébergements touristiques mal qualifiée**

Quel est l'impact pour un territoire ?

**Des moyens financiers non collectés,  
Une concurrence déloyale pour les autres structures d'hébergements touristiques,  
Un traitement inéquitable entre les acteurs du tourisme.**

D'autre part, les propriétaires de locations saisonnières ont eux aussi de réels besoins :

**Où s'informer ?  
Comment gérer son meublé de tourisme ?  
Quels outils de promotion et commercialisation existent pour mettre en valeur son meublé de tourisme ?  
Comment valoriser son meublé de tourisme parmi tant d'autres ?**

## Réussir SaLoc

REUSSIR SA LOC se place en tant que trait d'union entre les différents acteurs impliqués dans la location saisonnière.

REUSSIR SA LOC produit des solutions uniques et innovantes à destination des propriétaires, mais également des structures publiques (EPCI, Mairies, Offices du tourisme, Comités Départementaux du Tourisme, etc.), ayant pour vocation de professionnaliser et d'évaluer l'offre locative locale.



## Nos valeurs

### Innovation,

Notre équipe est composée d'experts et de techniciens à l'écoute des besoins des propriétaires et des professionnels de la location saisonnière. Ainsi, sur la base d'une expertise métier forte, notre société développe une offre de produits innovants, adaptés aux attentes de chacun de nos clients.

### Fiabilité,

Réussirsaloc.com est un site recommandé par de nombreux professionnels du tourisme. Notre société attache une importance toute particulière à la mise à jour et la réalisation d'une veille réglementaire et sectorielle, pour vous proposer les informations actualisées, les plus pertinentes.

### Écoute,

Pour que vous obteniez les meilleurs résultats de nos solutions, notre équipe est à votre écoute. Nos engagements : répondre à vos questions, vous proposer des formations ou la mise en relation avec des experts partenaires, pour satisfaire au mieux à vos besoins.

### Sur mesure,

A chaque situation ses besoins. Notre société vous propose des solutions adaptées à vos exigences, et développe pour vous des outils personnalisés, à vos couleurs, et selon vos objectifs.



## SOMMAIRE

<b>TRACKEET, le premier logiciel d'identification des locations saisonnières.</b> .....	<b>4</b>
<b>REPARTITAX, évaluer la réelle valeur étoilée des meublés de tourisme de votre territoire, et optimiser votre collecte de la taxe de séjour</b> .....	<b>5</b>
<b>EVAL'ETOILES, votre solution web pour aider les propriétaires de meublés de tourisme à être acteur de leurs démarches de classement étoilé.</b> .....	<b>6</b>
<b>ESPACE LOCATION, votre espace professionnel dédiée à la location saisonnière sur votre site internet</b> .....	<b>7</b>
<b>Nos tarifs</b> .....	<b>8</b>
<b>Disposez du dispositif complet pour remettre en conformité votre parc locatif saisonnier</b> .....	<b>8</b>
<b>Devenons partenaires !</b> .....	<b>9</b>

# TRACKEET

1<sup>ER</sup> LOGICIEL DE RECHERCHE DES LOCATIONS SAISONNIÈRES ET D'AIDE À LA COLLECTE DE LA TAXE DE SÉJOUR

IDENTIFIER CONTACTER QUALIFIER

TRACKEET est une solution unique commercialisée par Réussir Sa Loc. Cette solution innovante a pour vocation d'aider les structures publiques ayant la compétence tourisme à identifier par commune le nombre de locations saisonnières sur plus de 20 sites de gestions locatives qu'elles soient :

- Non déclarées,
- Déclarées,
- Classées,
- Labellisées.

Les objectifs de TRACKEET :

- Simplifier la collecte des informations nécessaires aux collectivités pour contacter les propriétaires ;
- Inciter les loueurs à déclarer leurs locations saisonnières ;
- Permettre aux collectivités concernées de collecter efficacement la taxe de séjour.

## Notre valeur ajoutée

4 étapes clés pour identifier efficacement votre parc locatif saisonnier :

- Identifier les locations saisonnières de votre territoire sur un seul site en un seul clic,
- Contacter les loueurs plus simplement grâce aux fonctionnalités de TRACKEET,
- Gagner du temps pour qualifier chaque location saisonnière,
- Tout est pensé pour simplifier vos recherches et vous conduire jusqu'au pré-remplissage des déclarations CERFA.

## Identifier les locations saisonnières grâce aux fonctionnalités de TRACKEET

### 1. IDENTIFIER les locations saisonnières



### 2. CONTACTER le loueur



### 3. QUALIFIER la location saisonnière



### 4. GERER votre compte

Mot-clé	Adresse	Mot-clé
14C/2017/1711	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1700	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1698	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1696	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1692	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1692	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1692	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1
14C/2017/1692	Compte Angers 1 a visuelak Farnesse - AF-FR-000000	Compte Angers 1

REPARTITAX, la solution développée en partenariat avec taxesejour.fr, afin d'aider les collectivités à évaluer la valeur étoilée des meublés de tourisme de leur territoire.

La loi, permet aux territoires touristiques de collecter la taxe de séjour sur les meublés classés de 1 à 5 étoiles ou assimilés.

Pour définir efficacement la notion de meublé assimilé REPARTITAX est une solution unique, qui permet de définir avec précision de façon fiable et conforme à quelle catégorie du classement étoilé pourrait être assimilé un meublé.

REPARTITAX est le moyen de collecter la taxe de séjour de façon équitable selon la réelle valeur des meublés de tourisme d'un territoire qu'ils soient classés ou non.

### Notre valeur ajoutée

Augmentation des recettes liées à la Taxe de séjour :

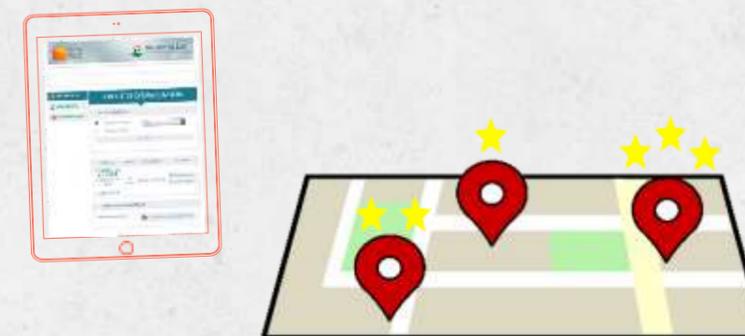
- Gain annuel: >500€ par meublé de tourisme, taxe de séjour et revenus fiscaux inclus. (Estimation potentielle faisable par REUSSIR SA LOC)

Evaluation des propriétaires :

- Déclarés mais non classés,
- Sous classés,
- Labellisés mais non classés.

Optimisation des missions d'accompagnement-conseil :

- Evaluation possible par le personnel de la structure de promotion touristique,
- Inspection sur site via un outil conforme.

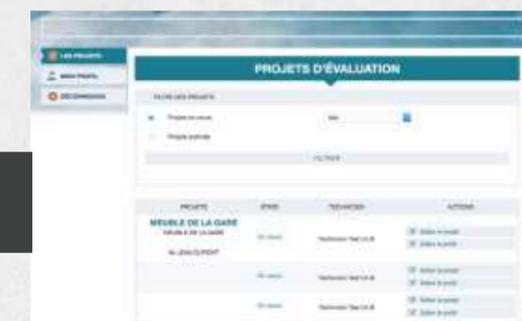


## Réaliser l'évaluation d'un meublé de tourisme en 5 étapes grâce à REPARTITAX

1. Se connecter à l'application REPARTITAX.



2. Accéder à l'onglet regroupant toutes vos évaluations.



3. Renseigner tous les critères d'évaluation.



4. Visualiser les résultats de l'évaluation.

Points Obligatoires	0	1A	2A	3A	4A	5A
a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour le critère considéré	148	150	155	205	221	
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter: 60% de a)	89	90	93	123	133	
c) Nombre de points obligatoires obtenus	89	100	102	108	117	
Prévu au seul de nombre de points obligatoires à atteindre	0	0	0	0	0	0
d) Nombre de points obligatoires à respecter + dans la limite de 10% de plus que le nombre de points obligatoires à respecter (précisant le pourcentage)	0	0	0	10	11	

Points à la carte	0	1A	2A	3A	4A	5A
a) Nombre total de points à la carte disponibles pour le critère considéré	102	143	150	87	79	
b) Nombre de points à la carte à respecter: 60% de a)	61	86	90	52	47	
c) Nombre de points à la carte obtenus	61	81	85	42	37	
d) Nombre de points à la carte à atteindre	0	0	0	0	0	0
Prévu au seul de nombre de points à la carte à atteindre	0	0	0	0	0	0

5. Éditer le rapport d'évaluation.



# ★ EVAL'ETOILES

EVAL'ETOILES, la solution qui simplifie les démarches de classement étoilé de vos propriétaires et améliore la qualité de l'offre locative de votre territoire.

EVAL'ETOILES vous permet de mettre à la disposition de vos propriétaires une solution d'auto-évaluation en ligne afin de découvrir et/ou optimiser la valeur étoilée de leur(s) meublé(s) de tourisme.

## Les plus d'EVAL'ETOILES

Pour vos propriétaires :

- Comprendre les exigences de la grille de contrôle du classement étoilé.
- Bénéficier d'une hotline expert pour répondre à leur(s) question(s).
- Auto-évaluer leur(s) bien(s), avant de commencer une démarche de classement étoilé.
- Être mis en relation avec les organismes de contrôle pour leur classement étoilé.

Pour votre structure :

- Accompagner les propriétaires dans leurs démarches de classement.
- Proposer un outil conforme au classement étoilé et simple d'utilisation.

## Notre valeur ajoutée

Avec Réussir Sa Loc :

- Valoriser l'expertise de votre structure,
- Valoriser votre destination touristique,
- Animer votre réseau de prestataires loueurs en meublés de tourisme.
- Développer de nouvelles missions :  
Accompagnement au classement,  
Pré visites-diagnostic conseil.

Inciter vos propriétaires à se classer pour qu'ils puissent :

- Bénéficier d'un abattement fiscal de 71%,
- Être présent sur les sites web, centrales de réservation et brochures des Offices de Tourisme,
- Avoir une meilleure visibilité de leurs biens sur les sites de gestion locative,
- Louer à des tarifs plus élevés grâce à la valorisation des équipements et services,
- Avoir un taux de remplissage plus élevé grâce à la valorisation de leur meublé de tourisme.



## Réaliser l'évaluation d'un meublé de tourisme en 5 étapes grâce à EVAL'ETOILES

### EVAL'ETOILES EXPERT

OU

### EVAL'ETOILES CLASSIC

1.

EVAL'ETOILES EXPERT à vos couleurs, votre solution personnalisable



1.

Accéder à EVAL'ETOILES avec les codes fournis par Réussir Sa Loc.



2.

Accéder à l'onglet au projet d'évaluation.



3.

Renseigner tous les critères d'évaluation.



4.

Visualiser les résultats de l'évaluation.



5.

Pour aller plus loin, possibilité de souscrire aux services payants.

GOLD

SILVER

PREMIUM





ESPACE LOCATION est un centre de ressources dédié à la location saisonnière intégrable sur votre site internet.

ESPACE LOCATION est une solution livrée prête à l'emploi, doté d'un contenu d'information complet et actualisé par Réussir Sa Loc. Adopter la solution et valoriser votre expertise auprès des propriétaires de meublés de tourisme grâce au numérique ! Vous bénéficiez d'une réelle valeur ajoutée sur votre site internet, en proposant une solution de professionnalisation des prestataires loueurs en meublés de tourisme.

## Les plus d'ESPACE LOCATION

Pour votre structure :

- Gagner du temps en proposant un contenu fiable et actualisé par un tiers.
- Valoriser votre expertise auprès des propriétaires grâce au numérique.
- Professionnaliser les acteurs impliqués dans la location saisonnière (propriétaires, agences immobilières, partenaires...).
- Faire de votre site internet une référence de qualité pour les acteurs concernés par la location saisonnière.

Pour vos propriétaires :

- Disposer d'une véritable boîte à outils sur le thème de la location saisonnière.
- Trouver sur votre site internet les informations pour professionnaliser leur activité touristique.
- Louer en toute sérénité en étant informé sur tous les aspects de la location saisonnière.

## Professionaliser les propriétaires de meublés de tourisme grâce à ESPACE LOCATION

1. Les évolutions réglementaires, juridiques et fiscales pour être en conformité.



2. Diffusion automatique des articles de presse chaque semaine pour rester informé sur les tendances du marché.



3. Le lien EVAL'ETOILES depuis le site de Réussir Sa Loc pour évaluer le potentiel étoilé de leur(s) meublé(s) de tourisme.



4. Informer et accompagner les propriétaires chaque mois grâce aux newsletters et aux webinaires de Réussir Sa Loc et de votre structure.



5. Opter pour la solution complète, ESPACE LOCATION PLUS, incluant l'outil d'auto-évaluation EVAL'ETOILES EXPERT.



# Nos tarifs

Description	Prix unitaire HT
TRACKEET licence mensuelle - tarif dégressif selon le nombre de communes et d'utilisateurs	de 59 à 399€
Tarif par dossier REPARTITAX inférieur à 100 dossiers	5 €
Tarif par dossier REPARTITAX supérieur à 100 dossiers	3 €
EVAL'ETOILES EXPERT (abonnement annuel)	1500 €
EVAL'ETOILES CLASSIC (abonnement annuel)	750€
Services EVAL'ETOILES «PLUS» pour le prestataire	
EVAL'ETOILES PREMIUM*	99€
EVAL'ETOILES GOLD*	79€
EVAL'ETOILES SILVER*	39€
CENTRE DERESSOURCE	
ESPACE LOCATION*	3000€
Lien vers reussirsaloc.com	Gratuit
ESPACE LOCATION PLUS* (incluant EVAL'ETOILES EXPERT)	4500 €
Formation à l'utilisation de nos solutions (taux jour/homme)	750€

\*Abonnement annuel par meublé de tourisme

Une solution globale pour valoriser le parc locatif saisonnier

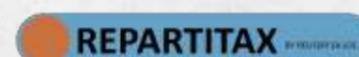
Le premier dispositif complet pour agir sur votre

Devenez partenaire privilégié de Réussir SaLoc avec l'offre sur-mesure incluant nos 4 solutions,



1.

Identifier les locations saisonnières de votre territoire en 1 clic sur plus de 20 sites de gestion locative avec le moteur de recherche TRACKEET,



2.

Evaluer la réelle valeur étoilée d'un meublé de tourisme et optimiser la collecte de la taxe de séjour avec la solution REPARTITAX développée en partenariat avec taxesejour.fr,



3.

Inciter au classement étoilé et développer votre parc de meublés de tourisme classés grâce à la solution d'auto-évaluation EVAL'ETOILES,



4.

Professionaliser les propriétaires de meublés de tourisme grâce à ESPACE LOCATION, votre centre de ressources dédié à la location saisonnière.

Nos offres s'adaptent à vos besoins, Elles peuvent être souscrites séparément.



Bénéficiez de tarifs réduits encore plus avantageux en mutualisant vos besoins.

Montant d'un devis signé inférieur à 10 000 € HT -20%

Montant d'un devis signé compris entre 10 001 € HT et 30 000 € HT -30%

Montant d'un devis signé supérieur à 30 001 € HT -40%

Plus d'informations sur notre offre : [contact@reussirsaloc.com](mailto:contact@reussirsaloc.com)

# Devenons partenaires !

N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre écoute :

**BORIS PEIGNOT**

Directeur

☎ Métropole: 07 82 56 38 70

☎ Réunion: 06 93 80 81 82

✉ boris@reussirsaloc.com

**MAGALI DEIXONNE**

Chargée d'affaires

☎ 06 73 40 06 27

✉ magali@reussirsaloc.com

**NOELANY RAUX**

Assistante commerciale

☎ 07 81 53 67 84

✉ noelany@reussirsaloc.com

N'hésitez pas non plus à faire appel à nous au :

# 02 44 88 93 20

## Ils utilisent nos solutions



SUIVEZ NOUS



[www.reussirsaloc.com](http://www.reussirsaloc.com)

YouTube

