

## **Guide d'entretien**

### **Diagnostic Développement Durable**

#### **Mission : Gestion de l'OT**

##### **Energie :**

- Faites-vous un suivi des consommations d'électricité ? de gaz ?
- Comment le bâtiment est-il isolé ?
- Est-ce qu'il y a du double vitrage ?
- Est-ce qu'il y a des « courants d'air » ou des entrées d'air qui refroidissent ou réchauffent la ou les pièces ? des ponts thermiques ?
- Les équipements type frigos ou cafetières sont-ils régulièrement entretenus (détartrage, etc.) ?
- Est-ce que vos enseignes restent allumées la nuit et le jour ? uniquement en soirée ? toute la nuit ? selon la météo ?

##### **Eau :**

- Suivez-vous les consommations d'eau ?
- Est-ce que les équipements sanitaires sont bien entretenus (pour éviter les fuites) ?
- Avez-vous des installations économes (chasse d'eau double flux, robinet équipés de mousseurs...)
- Récupérez-vous l'eau de pluie ?
- Utilisez-vous des produits d'entretiens ecolabellisés ?

##### **Déchets :**

- Triez-vous vos déchets ?
- Si oui, pouvez-vous décrire précisément ce qui est mis en place ?

##### **Gestion des espaces verts**

- Est-ce que les abords sont fleuris et / ou végétalisés ? quels types d'espèces avez-vous plantées ?
- Est-ce que l'environnement est en parfait état ?
- Avez-vous un mode de gestion écologique de vos espaces verts ?